







Frågangur å löðamörkum verði-gerður samraði við löðarhafa aðliggjandi lóða

Veitingahús lýsing:

Staðurinn verður á einni hæð, aðalinngangur frá bílastæðum að vestanverðu og 2 útgangar í opinn garð/verönd til suðurs auk mögulegri tengingu við listagallerí listagallerí, einingu 0106.

Parket verður á gólfum í veitingasal en gólfdúkur og flísar á salernum og eldhúsi. Allir veggir verða í flokki 1.

Neyðar- og útlýsing verður við alla útganga. Sjálfvirkt brunavarnarkerfi verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Aðrar brunavarnir verða í samráði við brunamálayfirvöld. Loftræsibúnaður verður í eldhúsi. Útkast frá loftræsibúnaði verður um viftu á þaki.

Háfur verður yfir helluborði / steikingu. Vörumóttaka er á suðurhlið hússins inn í eldhús.

Kolsýrukútar verða geymdir þannig að ekki stafi af þeim hætta. Gaskútar vegna eldhúss verða geymdir í læstu skýli utandyra. Sorptunnur eru í sameiginlegri sorpgeymslu byggingarinnar.

Uppþvottaaðstaða með uppþvottavél og skolvaski sem eingöngu er ætlaður fyrir leirtau gesta verður innst í eldhúsi. Í eldhúsi verða aðskildir vaskar fyrir matvæli og áhöld.

Við inn-/útgang milli bars og eldhúss verður handlaug með einnota þurrkum, sótthreinsikrems-og sápuskammtara. Vaskur verður í barborði. Ræstiklefi með loftræsingu og niðurfalli verður inn af salerni kvenna.

Áætlaður hámarksfjöldi gesta er 157 manns í sæti. (142m2 / 0,9) Áætlaður fjöldi starfsmanna er 4.

Gerðar verða ráðstafanir varðandi hljóðstig frá starfseminni með takmörkun á hávaða og/eða byggingarlegum úrræðum, þannig að ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 441/1998, reglugerðar um hollnustuhætti nr. 941/2002 og reglugerðar um hávaða nr. 933/1999 verði fullnægt. Tónlist verður ekki leikin utandyra nema að fengnu leyfi.

M) Breytt 28.11.2006: hurðum og inntaksklefa. Glugga, wc og ræst. bæt við . yh. L) Breytt 24.9.2006: flóttaleið úr þjónusturými (01-17)pk.

K) Breytt 01.2.2006: þjónusturými og inntaksklefi bæt við . pk.

J) Breytt 17.5.2004: Gólfkóti / Landkóti. pk.

I) Breytt 01.5.2004: Ein. 0106 og 0107 sameinað, snyrting fatl., veitingahús;lýsing. pk. H) Breytt 19.4.2004: Gólf í eldh.lækkað, skráningarnúmer, andd. Ó101 fell niður, lýsing veitingahúss. pk. G) Breytt 25.3.2004: Geymslurými neðanjarðar, veitingahús í ein 0113 gluggi og útgangur í suðurgafl. Skráningartafla. pk.

F) Breytt 22.7.2003: Allar einngar verða verslanir og gólf jöfnuð(lárétt). Útlit vesturhliðar. Útlit austurhliðar. pk.

E) Breytt 5.9.2002: Flóttaleiðir:grafið frá austur-göflum, stoðveggir til að halda við jarðveg, pk.

D) Breytt 25.4.2001: byggingarlýsingu, eininganúmer rýma. C) Breytt 19.2.2001: útlit, stoðveggur

Skráning húsnæðisins: (sýslum.): Jarðhús ofan Ártúnsbrekku (fasteignam.): Suðurlandsbraut jarðhús

JARÐHÚS OFAN ÁRTÚNSBREKKU (Rafstöðvarvegur 1A)

1 (M)

Aðalteikningar 17.8.1998

grunnmynd jarðhæðar Mælikvarði 1 : 100

TRUTTURA HOR

pk-hönnun Lyngháls 4 110 Reykjavík sími 551 80 50 fax 551 80 77 pálmar kristmundsson arkitekt 080455-5269

080488-5369

PÁLMAR KS